

NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

**KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS**  
**DOHÁNYTERMÉK KISKERESKEDELMI**  
**JOGOSULTSÁG ÁTENGEDÉSÉRE**

## ELŐZMÉNYEK

- 1.) Az **Fdvtv.** 2013. július 1-jével hatályba lépett 2. §-a következőképpen rendelkezik:

*„2. § (1) Dohánytermékek kiskereskedelme Magyarországon kizárólagosan az állam hatáskörébe utalt tevékenység, melynek gyakorlását az állam a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: „Ktv.”), és e törvény rendelkezéseinek megfelelően megkötött koncessziós szerződéssel meghatározott időre átengedheti.*

*(2) Ha az állam az (1) bekezdésben biztosított jogának gyakorlását koncessziós szerződéssel átengedi, úgy a dohánytermék kiskereskedelme kizárólag a koncessziós szerződés rendelkezései által biztosított jogosultság (a továbbiakban: dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság) alapján és dohánytermék-kiskereskedelmi engedély (a továbbiakban: engedély) birtokában végezhető.”*

- 2.) Az Fdvtv. 4. § (2) bekezdésében, 5. §-ában és 6. § (1) bekezdésében valamint a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: „**Ktv.**”) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakra tekintettel, az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályozásáért felelős miniszter (a továbbiakban: „**miniszter**” vagy „**Kiíró**”) az ND Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „**ND Nonprofit Zrt.**”) közreműködésével „Dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság átengedése” tárgyban nyilvános koncessziós pályázatot írt ki.
- 3.) Felek rögzítik, hogy a Jogosult pályázóként indult a „Dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság átengedése” tárgyban kiírt nyilvános koncessziós pályázati eljárásban a jelen szerződésben megjelölt közigazgatási egység (település / kerület) (a továbbiakban „**Terület**”) vonatkozásában. A Területen a koncessziós pályázati eljárás eredményeként egy jogosultság nyertese a Jogosult lett, e tényre tekintettel a Felek a jelen koncessziós szerződést kötik meg, melynek részét képezik annak mellékletei (együttesen: „**Koncessziós szerződés**”). A Pályázati Kiírásban foglalt feltételek vagy a Pályázatban vállalt kötelezettségek Jogosult és/vagy Koncessziót gyakorló általi megsértése a jelen szerződés megszegésének is tekintendő.

Több dohánytermék kiskereskedelmi jogosultság Jogosult általi egyidejű elnyerése, illetve további jogosultságok későbbi megszerzése esetén a Koncesszióba adó a Jogosulttal, mint nyertes Pályázóval mindig külön szerződést köt minden egyes további jogosultságra.

- 4.) Jelen Koncessziós Szerződés célja, hogy az Előzmények szerinti Pályázathoz készült Pályázati Felhívásban és Pályázati Kiírásban foglalt céloknak és feltételeknek megfelelően a Koncesszióba adó a Területen a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság gyakorlását határozott időre átengedje Jogosult javára, meghatározza a koncessziós szerződés keretében történő tevékenység gyakorlás feltételeit, valamint részletesen szabályozza a Koncesszióba adó és a Jogosult közötti kapcsolatokat. A Jogosult, valamint Koncessziót gyakorló a jelen Koncessziós Szerződésben rögzített feltételrendszer mellett válik jogosulttá a koncessziós tevékenység folytatására és a koncessziós jog gyakorlására.
- 5.) A Jogosult pályázata (a továbbiakban „**Pályázat**”), valamint a pályázati eljárásban készült pályázati kiírás (a továbbiakban „**Pályázati Kiírás**”) jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képezi. Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak, hogy ezen melléklet – az okiratok fizikai hozzáfűzése nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 6.) A Jogosult a dohánytermék kiskereskedelmet egyéni vállalkozóként, vagy a Pályázati kiírásban részletezett előírásoknak megfelelő gazdasági társasági formában folytathatja. A Jogosultnak pályázatában nyilatkoznia kellett, hogy melyik működési formát választja, ettől később nem térhet el, a választott működési formához szükséges feltételek meglétét pedig a jelen szerződés Jogosulti aláírásától számított 60 napon belül igazolnia kell.

A Jogosult Pályázatában a fentieknek megfelelően nyilatkozott a választott működési formáról, melynek igazolásaként a felek az egyéni vállalkozói nyilvántartási igazolását / Koncessziót gyakorló gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi (amennyiben később jön létre, úgy a cégbejegyzéstől számított 30 napnál nem régebbi) cégkivonatát a jelen szerződéshez – a Koncessziót gyakorló aláírásával egyidejűleg - 2. sz. *mellékletként* csatolják.

Amennyiben a jelen Koncessziós szerződés másképp nem rendelkezik, a továbbiakban Jogosult alatt a Koncessziót gyakorlót is érteni kell.

- 7.) Felek rögzítik továbbá, hogy a Magyar Állam, illetőleg a képviselőjében eljáró Miniszter a jelen szerződés aláírását megelőzően meghatalmazta a Zrt-t a jelen szerződés alapján Koncesszióba adót megillető jogok gyakorlásában és kötelezettségek teljesítésében való közreműködéssel – így különösen, de nem kizárólagosan a jelen szerződés Jogosult és Koncessziót gyakorló általi teljesítésének ellenőrzésével.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 8.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 12. § (1) l) pontja értelmében a dohánytermék kiskereskedelem az állam kizárólagos gazdasági tevékenységébe tartozó tevékenység, melynek gyakorlásáról a jelen Koncessziós Szerződés aláírásával gondoskodik.
- 9.) Felek megállapodnak, hogy a Koncesszióba adó a jelen szerződéssel az Előzményekben írt Pályázatban meghatározott dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság gyakorlását határozott időre átengedi a Jogosult javára **a Területhez tartozó egy jogosultságra vonatkozóan, a jelen szerződésben foglalt időtartamra, az itt meghatározott feltételekkel; azzal, hogy a Jogosult a koncessziós jogokat egyéni vállalkozóként / gazdasági társaság formájában a Koncessziót gyakorló útján jogosult és egyben köteles is gyakorolni. Jelen szerződéssel átengedett dohánytermék kiskereskedelmi jogosultság alapján a Jogosult a Területen 1 (azaz egy) az Fdvtv. rendelkezései szerinti dohányboltot) / 3.000 főt meg nem haladó település esetén 1 (azaz egy) elkülönített helyet üzemeltethet** (a dohánybolt és az elkülönített hely a jelen szerződésben a továbbiakban együttesen: „dohánybolt”; az elhatároláshoz az Fdvtv. rendelkezéseit kell figyelembe venni).
- 10.) A Jogosult vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt az Fdvtv., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával a Területen saját költségén egy dohányboltot üzemeltet, vagy – az Fdvtv-ben foglalt feltételek fennállása esetén – egy üzletben dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységet folytat. Felek megállapodnak, hogy a Jogosult, illetve a Koncessziót gyakorló köteles a Területen belül – amennyiben a Pályázatában megjelölte, úgy a megjelölt helyszínen – a dohányboltot megnyitni és üzemeltetni, illetve a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységet folytatni.
- 11.) A Felek rögzítik, hogy a Jogosultat ún. **ellátási kötelezettség** terheli a Területen. Ennek keretében a Jogosult köteles a jelen szerződés hatálya alatt legalább a Pályázatában vállalt időtartamban, ilyen vállalás hiányában legalább hetente minimum 5 (öt) napon, naponta minimum 4 (négy) órán át a Területen a dohánytermékek folyamatos elérhetőségét biztosítani (azaz az általa üzemeltetett dohányboltot nyitva tartani, illetve a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységet folytatni).

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jogosult a tevékenységét megkezdte, azonban ezt követően az ellátási kötelezettségét a nyitva tartást tekintve nem a jelen szerződés 11. pontja szerintieknek megfelelően teljesíti legalább 5 (öt) napon keresztül, úgy ezt követően (a 6. naptól kezdődően) minden egyes szerződészegéssel érintett nap után köteles a Koncesszióba adó részére és felhívására 10.000,- Ft/nap (napi tízezer forint) kötbért megfizetni azzal, hogy a 30.

naptól Koncesszióba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A koncessziós jogosultság egy naptári éven belül összesen 60 napot meghaladó időtartamban történő nem gyakorlása a szerződés megszűnését eredményezi.

- 12.) A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Jogosult és a Koncessziót gyakorló a tevékenységét saját költségén végzi saját kockázatára és kárveszélyviselés mellett, saját felelősségére és a szükséges anyagi forrásokat maga köteles biztosítani, a jelen szerződés alapján végzett tevékenységgel összefüggésben vagy annak során okozott bármely károkért a Jogosult és a Koncessziót gyakorló köteles egyetemlegesen helytállni, azért Koncesszióba adó semmilyen módon nem felel; a Jogosult és/vagy a Koncessziót gyakorló a Koncesszióba adótól nem követelhet semmilyen díj vagy költség megtérítését jelen szerződéssel összefüggésben (ide nem értve a jelen szerződés szerinti kártalanítást).
- 13.) A Jogosult tudomásul veszi, hogy a dohánytermékek kiskereskedelmére vonatkozó tevékenységet az Fdvtv. rendelkezései alapján kizárólag a vámhatóság engedélye birtokában végezheti. A Jogosult vállalja, hogy a vámhatóság engedélyét a tevékenység vállalt megkezdését megelőzően beszerzi, majd annak az eredetivel mindenben megegyező másolatát az engedély átvételét követő 5 munkanapon belül megküldi az Fdvtv. 4. § (2) bekezdése szerinti feladatot ellátó ND Nonprofit Zrt. részére. Felek rögzítik, hogy a Jogosult köteles a jelen szerződés szerinti tevékenységhez esetlegesen szükséges további hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat saját költségén beszerezni, illetve a jogszabályokban vagy a Pályázati kiírásban előírt, illetőleg a Pályázatban vállalt egyéb feltételeket saját költségén megteremteni.
- 14.) A Jogosult/Koncessziót gyakorló kijelenti, hogy a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység megkezdésekor saját költségén kiépítve rendelkezni fog olyan elektronikus pénztárgéppel, vagy azzal egyenértékű elektronikus nyilvántartó-rendszerrel, mely képes arra, hogy napra pontos készletnyilvántartást vezessen, és alkalmas arra, hogy az illetékes szervekhez az adatokat online kapcsolat útján továbbítsa. Ha és amennyiben a Kiíró képviselőjében eljáró ND Nonprofit Zrt. olyan egységes nyilvántartó szoftvert kínál fel a jogosultak számára az adatszolgáltatás biztosítására, amely a fenti követelményeknek megfelel, akkor a Jogosult/Koncessziót gyakorló vállalja, hogy saját költségén elsősorban ezt veszi igénybe, de mindenképpen olyat, amely ugyanolyan, az ND Nonprofit Zrt.. által felkínált megoldás szerinti formátumban és tartalommal képes folyamatosan biztosítani az adatok továbbítását.

Felek megállapodnak, hogy Jogosult/Koncessziót gyakorló köteles legkésőbb a dohánybolt megnyitásakor a jelen szerződés 3. sz. *mellékletként* csatolt műszaki leírás és ábrás képi rajznak mindenben megfelelő „Nemzeti Dohánybolt” feliratot a dohánybolton a jogszabályi előírások szerint elhelyezni, rögzíteni és szükség esetén (megrongálódás, elhasználódás, ellopás, elveszés, stb.) haladéktalanul pótolni. A „Nemzeti Dohánybolt” feliratot a Jogosult köteles legalább a dohánybolt portáljának, illetve az elkülönített hely bejáratánál az elkülönítésre szolgáló felületnek a szélességével megegyező méretben, a portál, bejárat fölött, maradandó fa, fém, vagy műanyag, illetve ezek kombinációjából készült táblán, biztonságosan elhelyezve megjeleníteni. A Jogosult az Fdvtv. alapján a dohánybolt külső felületén kötelezően megjelenítendő feliratokat úgy köteles elhelyezni, hogy ezen felirat(ok) a „Nemzeti Dohánybolt” feliratnál nagyobb helyet nem foglalhat(nak) el, azt nem takarhatják ki.

Az ND Nonprofit Zrt. jogosult továbbá az Fdvtv. 12. § (1) d. pontja szerinti „dohányboltra utaló egységes jelzés” használatát, annak a dohánybolt homlokzati, vagy egyéb meghatározott részén való elhelyezését egyoldalú nyilatkozatával előírni a Jogosult/Koncessziót gyakorló számára, mely kötelezettségnek a Jogosult/Koncessziót gyakorló köteles legkésőbb 45 napon belül – saját költségén - eleget tenni.

- 15.) A Jogosult és/vagy a Koncessziót gyakorló a jelen szerződés szerinti jogosultságot nem ruházhatja át, illetve a Koncesszióba adó előzetes kifejezett engedélyét tartalmazó írásbeli

hozzájárulása hiányában nem terhelheti meg, biztosítékba nem adhatja és más gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

- 16.) A Koncesszióba adó kijelenti, hogy a koncesszió időtartama alatt más személy, gazdálkodó szervezet részére a jelen szerződés tárgyát képező jogosultságot, azaz a jelen szerződés szerinti dohánytermék kiskereskedelmi tevékenység végzésének jogát az Fdvtv. rendelkezéseinek megfelelően más személynek nem kívánja átengedni, egyidejűleg tájékoztatja a Jogosultat és a Koncessziót gyakorlót, hogy az adott területen az Fdvtv. alapján gyakorolható jogosultságok számától függően a Területen meghatározott számban más jogosult is végezhet dohánytermék kiskereskedelmi tevékenységet.
- 17.) A dohánykereskedelmi tevékenység végzése során Jogosult és a Koncessziót gyakorló köteles a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltakat maradéktalanul betartani. A Jogosult, illetve a Koncessziót gyakorló kizárólag a Fdvtv. és a dohánytermékek forgalmazására vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározottaknak megfelelően értékesíthet dohányterméket, és a Pályázatában tett ilyen tartalmú kötelezettségvállalás esetén köteles az ND Nonprofit Zrt. által szervezett oktatásokon részt venni. A Jogosult köteles gondoskodni arról, hogy a vonatkozó jogszabályokat az általa és/vagy a Koncessziót gyakorló által alkalmazott munkavállalók is ismerjék és betartsák.
- 18.) A Jogosult - a Koncessziót gyakorló útján - köteles a Pályázata részeként tett nyilatkozatokban vállalt kötelezettségeinek, különös tekintettel a nyitvatartási időre és a foglalkoztatási, gazdasági vállalásaiban foglalt feltételekre vonatkozóan vállalt kötelezettségeinek a pályázatában foglaltak szerint eleget tenni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jogosult széles dohánytermék-választék biztosítását vállalta Pályázatában (vagy ezzel egyenértékű kötelezettségvállalást tett), ugyanakkor konkrét számszerű vállalást e vonatkozásban nem tett, úgy e vállalás akkor minősül megtartottnak, ha – amennyiben ilyen elérhető – legalább három különböző, magyarországi illetőségű dohánygyár és legalább három különböző, nem magyarországi illetőségű dohánygyár által gyártott dohánytermékek a Jogosult/Koncessziót gyakorló által üzemeltetett dohányboltban (annak polcán) legalább 10-10-10 %-os arányban megjelennek.

E rendelkezés alkalmazásában (i) dohánygyár alatt a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény („*Jöt.*”) 100. § (1) bek. b) szerinti gyártóüzemet; (ii) nem magyarországi illetőségű dohánygyár esetén az adott nemzeti jognak megfelelő, a fentihez hasonló meghatározás alapján ilyennek minősülő üzemet kell érteni. A dohánygyár e rendelkezés alkalmazásában akkor minősül magyarországi illetőségűnek, ha ezen jogi személy dohánygyártó a fermentált dohány feldolgozásától az előállított kész dohánytermék becsomagolásáig tartó technológiai folyamatot kizárólag Magyarország közigazgatási területén belül végzi.

- 19.) Felek megállapodnak, hogy a gazdasági tevékenységek 2008. január 1-től hatályos új egységes ágazati osztályozási rendszerében a TEÁOR'08 4726 kódszámú „Dohányáru kiskereskedelem” szakágazatba sorolt tevékenység (illetve annak mindenkori megfelelője) mellett a Jogosult és/vagy a Koncessziót gyakorló által a dohányboltban, illetőleg a feltételek fennállta esetén üzletben az Fdvtv. 3. § 8. pontja szerinti, illetve a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti egyéb tevékenységek végezhetőek.
- 20.) A Jogosult és a Koncessziót gyakorló kapcsolata:  
A Jogosult és a Koncessziót gyakorló a jelen Koncessziós Szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.
- 21.) A Koncessziót gyakorló gazdasági társaság – a Jogosult egyetemleges felelősségvállalása mellett – a koncessziós tevékenység ellátásával kapcsolatban, valamint a tevékenység végzése során,

azzal összefüggésben vagy abból eredően harmadik személyekkel vagy a Koncessziót gyakorló és a Jogosult egymással szemben felmerülő bármely kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek teljesítéséért kizárólagos felelősséggel tartozik, azért a Koncesszióba adó semmilyen felelősséggel nem tartozik.

## II. A KONCESSZIÓS DÍJ ÖSSZEGE ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

22.) A Jogosult és a Koncessziót gyakorló a jelen szerződés szerinti jogosultság gyakorlása ellenértékeként köteles a jelen szerződésben meghatározott koncessziós díjat fizetni.

23.) A koncessziós díj összege a Kiírásban rögzített mértékű. Az esetleges ÁFA és adójogszabályok változásának pénzügyi következményeit a Jogosult és a Koncessziót gyakorló köteles kizárólagosan viselni, azért Koncesszióba adó semmilyen módon nem felel.

24.) A koncessziós díjat a koncesszió hatálya alatt az első törtév kivételével minden évben előre kell megfizetni. A koncessziós szerződésben megállapított első törtévre vonatkozó koncessziós díj mértéke a szerződés mindhárom fél által történő aláírásának napjától azaz a koncessziós jog átengedésének napjától, a következő naptári év június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a teljes naptári évre szóló a Kiírásban rögzített koncessziós díjnak az arányosított része. A koncessziós díjat a Jogosult a koncessziós szerződés aláírását követően kiállított számla ellenében, az azon feltüntetett bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni.

A koncessziós díjakat ezt követően minden év július 1-je naptári napját, mint fordulónap naptári hónapját megelőző hónap első napjáig kell megfizetni a vonatkozó számlán feltüntetett számlaszámra.

A koncessziós díj jelen szerződésben meghatározott utolsó időszaka törtév, melyre az éves koncessziós díjfizetési kötelezettség naptári napra arányosan kerül meghatározásra.

Az esedékes koncessziós díj határidőben történő hiánytalan megfizetésének elmulasztása a koncessziós szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

Késedelmes fizetés esetén a Koncessziót gyakorló a mindenkor hatályos Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

25.) A Koncesszióba adó a Koncessziót gyakorló árbevételének az esedékes koncessziós díjra vonatkozó részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratba foglalt, valamennyi számlavezető pénzügyi intézet által nyilvántartásba vett felhatalmazást kap azonnali beszedési megbízásra (4. sz. melléklet) a Jogosult és/vagy a Koncessziót gyakorló valamennyi bankszámlája ellenében, mely azonnali beszedéssel a Koncesszióba adó abban az esetben élhet, amennyiben a Koncessziót gyakorló fizetési kötelezettségével (különösen koncessziós díj és kötbérfizetési kötelezettségével) késedelembe esik, és annak nem tesz eleget a Koncesszióba adó írásbeli – 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – felszólítása ellenére sem. Amennyiben a Jogosult jelen szerződés aláírásának napján egyetlen pénzügyi intézetnél vezetett bankszámlával sem rendelkezik, erről köteles nyilatkozatot tenni. (5. sz. melléklet). Felek megállapodnak, hogy a Jogosult/Koncessziót gyakorló a beszedési megbízást érintő jogszabályváltozás vagy a pénzforgalmi számláját vezető pénzügyi intézet előírásainak megváltozása esetén, vagy pénzforgalmi számláját vezető pénzügyi intézet változása, újabb pénzforgalmi számla nyitása esetén köteles haladéktalanul a beszedési megbízás érvényesítéséhez szükséges megfelelő nyilatkozatot kibocsátani és azt egyidejűleg – de legkésőbb a feltétel bekövetkezésétől számított 15 napon belül – az ND Nonprofit Zrt. részére írásban megküldeni.

A Koncesszióba adónak joga van továbbá a Jogosulttal szemben fennálló, 30 napon túli követeléseit arra szakosodott behajtó cég igénybevitelével érvényesíteni, illetve a kintlévőséget jogosult követelés- vagy adósságbehajtással foglalkozó gazdasági társaságnak értékesíteni.

Jogosult a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy ha és amennyiben a jelen szerződésből kifolyólag tartozása keletkezik, akkor a Koncesszióba adó minden más igényérvényesítéstől függetlenül, a követelésének érvényesítése céljából a Jogosult adatait (betéteti társaság esetén a beltárgyak adatait is) minden további megkérdezés nélkül követelés- vagy adósságbehajtással foglalkozó gazdasági társaságnak továbbítsa.

- 26.) A koncessziós szerződésben kikötött koncessziós díjak a Koncesszióba adó által a koncessziós szerződés hatálybalépését követően évente felülvizsgálatra kerülnek és módosíthatóak. A koncessziós díjak maximum a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett éves fogyasztói árindex kétszeresének megfelelő %-os mértékkel megnövelve kerülhetnek megállapításra a szerződés fordulónapjára. Az emelés mértékéről a Koncesszióba adó egyoldalúan jogosult dönteni.

### **III. A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS HATÁLYA**

#### **JELEN KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS ALAPJÁN GYAKOROLT JOGOSULTSÁG TERÜLETI HATÁLYA**

- 27.) A jelen Koncessziós Szerződés szerinti feladatok területi hatálya a jelen szerződés preambuluma szerinti Terület/Kerület közigazgatási területére terjed ki, a Jogosult ezen területen belül létesíthet és üzemeltethet jelen szerződés alapján 1 (azaz egy) Nemzeti Dohányboltot, illetve a Fdvtv. 3. § 5. pontja szerinti üzletet.
- 28.) A szerződés megkötését követően a Jogosult, illetve a Koncessziót gyakorló a jelen szerződés hatálya alatt kizárólag a Területen belül módosíthatja a dohánybolt üzemeltetési helyét, illetve a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység folytatásának helyszínét, azzal azonban, hogy (i) az ehhez szükséges hatósági engedély(ek)e)t köteles előzetesen beszerezni, az egyéb szükséges feltételeket megteremteni és (ii) a helyszín megváltozásáról köteles a Koncesszióba adót legkésőbb 5 (öt) nappal a helyszín megváltoztatását megelőzően írásban tájékoztatni. Felek megállapodnak, hogy a Jogosult/Koncessziót gyakorló köteles a dohánybolt tényleges megnyitását megelőző legalább 1 nappal az ND Nonprofit Zrt.-nek tértivevényes küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban bejelenteni a megnyitás tervezett időpontját, valamint egyidejűleg köteles bejelenteni a dohánybolt pontos címét.

#### **IDŐBELI HATÁLY**

- 29.) A jelen szerződés valamennyi fél – tehát a Koncesszióba adó, a Jogosult, valamint a Koncessziót gyakorló – aláírásával lép hatályba és annak alapján a Jogosult/Koncesszió gyakorlója a szerződés valamennyi fél általi aláírásának napjától 20 (húsz) éves határozott időtartamban jogosult a dohány-kiskereskedelmi jogosultság gyakorlására, amennyiben ezen időpontig a Jogosult és a Koncessziót gyakorló minden, a tevékenység megkezdéséhez szükséges kötelezettségét teljesítette. Amennyiben valamely, a tevékenység megkezdéséhez szükséges feltételt a Jogosult/Koncessziót gyakorló a Kiírás és a jelen szerződés szerinti határidőkön belül ugyan, de a szerződés valamennyi fél általi aláírásának napját követően képes csak igazolni, a dohánytermék kiskereskedelmi jogosultságot ezen időpontot követően jogosult csak gyakorolni, a koncessziós jog határozott időtartama azonban ugyanúgy a szerződés valamennyi fél általi aláírásának napjától számított 20 évig tart.
- 30.) Amennyiben a jelen szerződés Jogosult és Koncesszióba adó általi aláírásnak napján a Koncesszió gyakorlója még nem igazolta a szükséges működési feltételeket (egyéni vállalkozói nyilvántartásba vétel, cégkivonat), úgy ezen feltételek 6. pont szerinti igazolását követően kerül sor a Koncesszió gyakorlója által a jelen szerződés aláírására.

A Jogosult és a Koncessziót gyakorló a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység folytatását csak azt követően kezdheti meg, hogy a Koncessziót gyakorló a jelen szerződést megfelelően

aláírta, illetve a Jogosult minden, a tevékenység megkezdéséhez szükséges egyéb kötelezettségét is teljesítette. A jelen pontban írt kötelezettségek be nem tartása esetén a Koncesszióba adó a jelen szerződést jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

#### **IV. A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

##### **31.) A jelen szerződés megszűnik (vagylagos feltételek):**

- a.) a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
- b.) a jelen szerződés szerinti felmondással;
- c.) a Jogosult a jelen szerződés 6. pontja szerinti igazolási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget;
- d.) a Koncessziót gyakorló gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésével;
- e.) amennyiben a Jogosult tagi minősége a Koncessziót gyakorlóban megszűnik, vagy felelőssége a Koncessziót gyakorló kötelezettségeiért korlátozottá válik;
- f.) amennyiben a Koncessziót gyakorló a vámhatósági engedély másolatát nem küldi meg az Fdvtv. 4. § (2) bekezdése szerinti feladatot ellátó ND Nonprofit Zrt. részére,
- g.) a Koncessziót gyakorló vámhatósági engedélyének visszavonásáról szóló határozat jogerőre emelkedésével;
- h.) a Koncesszió gyakorló nem kezdi meg a tevékenységét a jelen szerződés aláírásától számított hat hónapos határidőn belül;
- i.) a Jogosult halálát követő 30 nap elteltével, kivéve, ha a Jogosult, mint a Koncessziót gyakorló korlátlan felelősséggel tartozó tagja helyett örököse(i) a Koncessziót gyakorló gazdasági társaságba korlátlan felelősséggel tartozó tagként történő belépés(üke)t a Jogosult halálát követő 30 napon belül a ND Nonprofit Zrt-nek írásban bejelentik és egyidejűleg nyilatkozik/nak, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit magára/magukra nézve kötelezőnek ismeri(k) el. A tagként belépni kívánó örökös(ök) a bejelentéssel egyidejűleg köteles(ek) igazolni, hogy a hatályos Fdvt. szerint a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság gyakorlására előírt törvényi feltételeknek maradéktalanul megfelel(nek). A tagként belépő örökös(ök) legkésőbb a Jogosult halálát követő 6 hónapon belül a Koncessziót gyakorló cégkivonatának illetékes bíróság által kiállított eredeti példányának bemutatásával köteles(ek) igazolni a tagsági jogviszony(uka)t. Ezen határidők elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén a szerződés automatikusan megszűnik;
- j.) az egyéni vállalkozó halálát követő 30 nap elteltével, kivéve, ha az egyéni vállalkozó örököse, erre irányuló igénye esetén – feltéve, hogy a jogszabályban írt egyéb feltételeknek megfelel és maga is egyéni vállalkozói tevékenységet folytat, illetve az erre irányuló kérelmét a vámhatósághoz benyújtotta – a koncessziós szerződésből eredő jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére jogosulttá, illetve kötelezetté válik. Azt a tényt, hogy a kérelmező maga örökös, a hagyatéki eljárás befejezéséig közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni. Több örökös esetén további feltétel, hogy az örökösök a jogok gyakorlásáról és a kötelezettségek teljesítéséről közokiratba foglalt megállapodást kössenek, és az állam felé a kötelezettségek teljesítésére közokiratba foglalt nyilatkozattal egyetemleges felelősséget vállaljanak. A tevékenység folytatására vonatkozó igényt az egyéni vállalkozó halálát követő 30 napon belül be kell jelenteni a vámhatósághoz, valamint az Fdvtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott személyhez, mely esetben a koncessziós szerződés hatálya fennmarad azzal, hogy ha az örökhagyó halálától számított egy éven belül a hagyaték átszállását igazoló jogerős közokiratot az örökös nem nyújtja be, vagy e közokiratból a kérelmező öröklési jogosultsága nem derül ki, akkor a koncessziós szerződés hatálya megszűnik. Ha az örökös kérelme a fentiekben leírtaknak megfelel, akkor a vámhatóság az örökhagyó részére kibocsátott vámhatósági engedélyt módosítja, feljogosítva a kérelmezőt a dohánytermék-kiskereskedelmi jogosultság további gyakorlására; ellenkező esetben a vámhatóság a vámhatósági engedélyt visszavonja.
- k.) a koncessziós jogosultság egy naptári éven belül összesen 60 napot meghaladó időtartamban történő nem gyakorlása esetén



- l.) az Fdvtv. szerinti adatszolgáltatási kötelezettségnek egy hónapon belül összesen legalább 5 napon keresztül alapos ok nélküli nem teljesítése;
- m.) a jelen szerződésben kifejezetten rögzített egyéb esetekben;
- n.) jogszabály vagy a Pályázati Kiírás által meghatározott egyéb esetekben.

A Koncesszióba adó a Koncessziót gyakorló általi tevékenység megkezdését és folytatását jogosult a helyszínen bármikor ellenőrizni, a bejelentett nyitvatartási időben.

A h.) ponttal összefüggésben a Koncessziót gyakorló a vámhatósági engedélye visszavonására vonatkozó iratok másolatait köteles a kézhezvételt követő 5 (öt) munkanapon belül megküldeni a Koncesszióba adó részére.

**32.) A Koncesszióba adó jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, ha (vagylagos feltételek):**

- a.) a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (Ktv.) 17. § (2) bekezdése, 20. § (1) szerinti esetekben;
- b.) a Koncessziót gyakorló a jelen szerződésben előírt fizetési kötelezettségével késedelembe esik, és annak nem tesz eleget a Koncesszióba adó írásbeli – 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – felszólítása ellenére sem;
- c.) a Jogosult és/vagy a Koncessziót gyakorló a jelen szerződés szerinti valamely jelentős kötelezettségét (különös tekintettel a pályázatában beadott nyilatkozatokban vállalt nyitvatartási, foglalkoztatási stb. kötelezettségeire) súlyosan megszegi és a szerződésszegést nem orvosolja a Koncesszióba adó írásbeli – 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – felszólítása ellenére sem;
- d.) a Jogosultnak és/vagy a Koncessziót gyakorlóknak a pályázati eljárás során vagy a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata utóbb valótlannak bizonyul;
- e.) a Koncessziót gyakorló a tevékenységét a jelen szerződés hatályba lépését követően megkezdte, azonban az ellátási kötelezettségét nem a jelen szerződés 11. pontjában foglaltak szerint teljesíti;
- f.) amennyiben Jogosulttal vagy Koncessziót gyakorlóval szemben a jelen szerződés hatálya alatt bármikor a Kiírásban rögzített kizáró okok bármelyike felmerül (így különösen, ha a Koncessziót gyakorló ellen jogerős bírósági határozat alapján felszámolási eljárás indul);
- g.) a Pályázati Kiírás III. 6. pontja második bekezdésében foglaltak felmerülése esetén;
- h.) a jelen szerződésben és a Pályázati Kiírásban rögzített egyéb esetekben.

**33.) Jogosult rendes felmondása:**

A Jogosult és a Koncessziót gyakorló együttes nyilatkozattal a jelen szerződést írásban bármikor jogosultak 6 hónapos felmondási idővel, rendes felmondással felmondani azzal, hogy a felmondási idő alatt is köteles ellátási kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tenni.

**Felek által történő közös megszüntetés:**

A szerződést kötő felek együttes nyilatkozattal a jelen szerződést az Fdvtv. 8. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jogosultak közös megegyezéssel megszüntetni azzal, hogy az erre irányuló megállapodás hatálybalépéséig a Jogosult és a Koncessziót gyakorló köteles ellátási kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tenni.

**34.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben**

- (i) a Koncesszióba adó a jelen szerződést a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően szünteti meg, vagy
- (ii) a Területre vonatkozóan az Fdvtv. 6. §-ában a jelen szerződés aláírásakor rögzített számú jogosulton felül további jogosult(ak)nak, illetve koncessziót gyakorlóknak kerül biztosításra koncessziós jog a dohánytermék-kiskereskedelemre a jelen szerződés hatálya alatt (ide nem értve azt az esetet, ha a lakosok számának növekedése miatt szükséges új

- jogosultság biztosítása); illetve a Területen a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységet bármely okból Fdvtv. 6. §-ában a jelen szerződés aláírásakor rögzített számú jogosulton felüli további személyek végezhetik a jelen szerződés hatálya alatt; vagy
- (iii) az állam dohánytermék kiskereskedelemre vonatkozó kizárólagos jogosultsága és/vagy a Koncesszióba adó jogosultsága a koncesszióba adásra bármely okból megszűnik, és ebből eredően a jelen szerződés megszűnik vagy módosul

úgy – függetlenül attól, hogy a fentieket jogszabály írja elő, vagy jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében következnek be avagy sem - a Koncesszióba adó (az egyértelműség érdekében: a Magyar Állam) köteles a Koncessziót gyakorló részére egyszeri – a fenti indokok bekövetkezésének időpontjában esedékes, aktuális koncessziós díjjal számolva – a szerződés IV. 29. pontjában meghatározott határozott idő lejártáig még fizetendő koncessziós díjnak megfelelő összeget átalány-kártalanításként megfizetni. A Felek a kártalanítás-fizetési kötelezettséget arra tekintettel kötik ki, hogy a Koncessziót gyakorló a jelen szerződés megkötésekor meglévő, adott jogszabályi környezetben vállalja a jelen szerződéses kötelezettségeit, amelyek érdekében beruházásokat eszközöl.

- 35.) Felek a jelen szerződés megszűnését követően az ebből eredő fizetési kötelezettségekkel kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni.
- 36.) Amennyiben a szerződés 20 éves határozott időtartamának lejárta előtt jogszabályváltozás miatt a dohánytermék kiskereskedelem gyakorlásának feltételei jelentős mértékben megváltoznak és emiatt a jelen szerződés megszüntetésre kerülne, a Koncesszióba adó – a fenti 34. pont szerinti *átalány-kártalanítás* fizetésére vonatkozó kötelezettséget nem érintve – kártérítés fizetésére nem köteles a további koncessziótól való elesés miatt, illetve az addig megfizetett koncessziós díjat nem téríti vissza.

## **V. TITOKTARTÁS**

- 37.) A Feleket titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot és tényt illetően, amelyről a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett tudomást és annak nyilvánosságra hozásához a másik Fél nem járult hozzá. Ezen korlátozás értelemszerűen nem vonatkozik azokra az adatokra, tényekre, információkra, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket teljesíteni, illetve jogait gyakorolni tudják, továbbá amelyek közérdekű adatok, vagy amelyek közzétételére a Feleket jogszabály kötelezi. A titoktartási kötelezettség független a jelen szerződés szerinti jogviszony fennállásától, és a jelen szerződés megszűnése után is határidő nélkül fennmarad. Nem minősül a szerződés alapján kezelt adatoknak a Jogosult/Koncessziót gyakorló adatainak közzétevése nélküli nyilvánosságra hozatala, statisztikai közzétevése.

## **VI. ÉRTESÍTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS**

- 38.) Amennyiben a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, bármelyik fél által a másikkal küldendő mindenfajta közleményt, értesítést írásban, magyar nyelven kell megtenni és a legmegfelelőbb módon (i) saját kezűleg kézbesítve, vagy (ii) ajánlott és tértivevényes levélben kell eljuttatni, a másik fél mindenkor székhelyére/lakcímére. A Jogosult/Koncessziót gyakorló bármelyike által szabályszerűen átvett közleményt úgy kell tekintetni, hogy az mindkettejük részére szabályszerűen kézbesítésre került.

A közlemény/értesítés kézbesítettnek tekintendő:

- (i) küldőnc útján való kézbesítés esetén a kézbesítéskor, vagy a személyes átvételkor vagy a személyes átvétel megtagadása esetén az átvétel megtagadásának időpontjában;

- (ii) ajánlott és tértivevényes levélben való postázás esetén a tértivevény által igazolt kézbesítési időpontban; ennek hiányában, ha a levél a kézbesítés sikertelenségére utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy automatikusan, az igazolt postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon.

A fentiekől eltérően a Koncesszióba adó jogosult a valamennyi jogosultat érintő közleményét, értesítését, vagy döntését a [www.nemzetidohany.hu](http://www.nemzetidohany.hu) honlapon kihelyezett és egyidejűleg elektronikus hírlevél útján megküldött közlemény útján közölni. A közlés napja ebben az esetben a hirdetmény honlapon való kihelyezésének napja.

- 39.) Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés ellenőrzése kapcsán a Jogosult és a Koncessziót gyakorló köteles az ND Nonprofit Zrt-vel feltétel nélkül együttműködni. Az ND Nonprofit Zrt. jogosult bármikor bármely hatóságtól, szervezettől, vagy személytől a dohánybolt működésre vonatkozó, a Jogosultra és/vagy a Koncessziót gyakorlóra vonatkozó adatot kérni és a megszerzett adatot kezelni, azt bármely hatóság részére továbbítani, valamint a Koncessziót gyakorló társasági szerződésében vagy a Jogosult és a Koncessziót gyakorló koncessziós szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséről, a felmerült problémákról, intézkedésekről Koncesszióba adót tájékoztatni.
- 40.) A Jogosult köteles az ND Nonprofit Zrt. ellenőrzési tevékenységet végző, megbízólevéllel és fényképes azonosító kártyával rendelkező munkatársait az üzletébe beengedni, és az ellenőrzésben - amely a jelen szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettségére kiterjedhet – közreműködni, az észrevételeknek megfelelően eljárni, az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat pótolni, illetve alkalmazottaival pótoltatni.
- 41.) A Jogosult vállalja továbbá, hogy a Vásárlók Könyvébe tett minden egyes bejegyzést, mely a dohánytermékek forgalmazásával kapcsolatos tevékenységével összefüggésbe hozható, valamint a bejegyzéssel kapcsolatos minden levelezés egy másolati példányát a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenység gyakorlásának megkezdésétől számított félévente - a ND Nonprofit Zrt-nek eljuttatja, valamint vállalja, hogy az ND Nonprofit Zrt. képviselőjében eljáró ellenőrzésre jogosult személynek a Vásárlók Könyvét betekintésre átadja.
- 42.) A Jogosult kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben megjelölt, rá, illetve a Koncessziót gyakorlóra vonatkozó azonosító adatok változását a jelen szerződés 7. sz. *mellékletét* képező adatbejelentő szerint az adott adat változását követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül bejelenti. Az ilyen adatváltozás bejelentések a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik és az abban foglalt adatokat a Felek a jelen szerződés külön módosítása nélkül is kötelesek figyelembe venni.
- 43.) Felek megállapodnak és a Jogosult/Koncessziót gyakorló jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy működése/a jogosultság gyakorlása során a fiatalkorúak és nemdohányzók védelme érdekében az ND Nonprofit Zrt.-vel együttműködik, ennek keretében sor kerülhet:
- a dohányboltban vagy egyéb üzletben a leszokásra vagy a dohányzás káros hatására figyelmeztető szóróanyagok kihelyezésére;
  - tevékenysége fokozott egyéb, hatósági ellenőrzésére, melynek eredményeiről a Zrt-t – minden esetben – tájékoztatja.

Felek megállapodnak, hogy Jogosult/Koncesszió gyakorlója jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és engedélyét adja ahhoz, hogy az ND Nonprofit Zrt. a koncessziós szerződés hatálya alatt az ND Nonprofit Zrt. adatkérése szerinti forgalmi és egyéb adatait a Jogosulttól/Koncessziót gyakorlótól vagy az illetékes hatóságtól (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az illetékes hatáskörrel rendelkező adó-, vám- vagy fogyasztóvédelmi hatóságot is) megkérje, mely engedély és hozzájárulás kifejezetten kiterjed arra, hogy az illetékes hatóság a kért adatszolgáltatást az ND Nonprofit Zrt. részére teljesítse.

Felek megállapodnak továbbá, hogy Jogosult/Koncesszió gyakorlója jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal az adatkérésnek az ND Nonprofit Zrt. részére történő haladéktalan teljesítésére.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy az ND Nonprofit Zrt. jogosult a Jogosult/Koncessziót gyakorló személyes és társasági adatait bármikor ellenőrizni, valamint az általa megszerzett személyes és üzleti adatokat kezelni. Az adatkezelés kiterjedhet arra is, hogy bármely hatóság, bíróság, egyéb közhatalmi szerv (együttesen: hatóság) ilyen irányú megkeresése esetén a kezelt adatokat az ND Nonprofit Zrt. a hatóság, illetve egyéb, az ND Nonprofit Zrt. által az ellenőrzésbe bevont vagy fogyasztói keresletelemzésben közreműködő személy vagy szervezet felé továbbítsa. A Jogosult jelen pont szerinti adatgyűjtéshez, kezeléshez és továbbításhoz való hozzájáruló nyilatkozatát a Felek a jelen szerződéshez annak 6. sz. *mellékleteként* külön is csatolják.

44.) A jelen koncessziós szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése az alábbiak szerint történik:

- az állam nevében a dohánytermék-kiskereskedelem hatósági felügyeletét a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott hatóságok látják el;
- a hatóság feladatai ellátása érdekében jogosult a dohánytermék-kiskereskedelmi tevékenységet folytató személyes adatainak kezelésére és feldolgozására;
- a Jogosult Pályázatában tett nyilatkozatok szerinti vállalások, illetve a jelen koncessziós szerződés rendelkezéseinek betartását a Koncesszióba adó, valamint felhatalmazása alapján az ND Nonprofit Zrt, illetve jogutódjaik bármikor (helyszínen, vagy a Jogosulttól, hatóságtól, egyéb harmadik személytől kapott adatszolgáltatás alapján) ellenőrizhetik.

45.) Amennyiben a hatósági ellenőrzésnek nem minősülő ellenőrzési tevékenysége során a Koncesszióba adó vagy az ND Nonprofit Zrt. azt észleli, hogy a Jogosult a Pályázatában tett nyilatkozataitól eltérően, a jelen Koncessziós szerződésbe ütköző módon végzi a dohány-kiskereskedelmi tevékenységet, megfelelő határidő tűzése mellett írásban felszólítja a Jogosultat a szerződésszerű működés helyreállítására. Amennyiben az ismételt ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a Jogosult határidőn belül e felszólításnak nem tett eleget, a Koncesszióba adó jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

46.) Jogosult köteles valamennyi, a koncessziós jogát, illetve a Pályázati Kiírás III. 2.4. pontját érintő változásról az ND Nonprofit Zrt-t a változás beálltától számított 15 napon belül írásban értesíteni, mely egyidejűleg a Koncesszióba adó tájékoztatásának is minősül.

## **VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

47.) A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, Felek személyes vagy képviseletére jogosult személy általi aláírásával érvényes.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben akár a Jogosult, akár a Koncesszió gyakorlójának együtt vagy külön-külön történő szövegszerű említése esetén mind a Jogosultat, mind a Koncesszió gyakorlóját kell érteni.

48.) Kifejezetten megállapodnak a Felek abban, hogy a Koncessziós Szerződésből eredő valamennyi követelés elévülését megszakítja a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás.

49.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés a fenti tárgyú koncessziós pályázati eljárásban megjelent Pályázati Felhívásban, a hozzá kapcsolódó Pályázati Kiírásban, továbbá a Jogosult által a koncessziós pályázati eljárás során benyújtott Adatlapon meghatározott együttes feltételrendszer figyelembevételével jött létre. A jelen Koncessziós Szerződés tartalmi elemei a Jogosult által Pályázata részeként benyújtott felolvasólapon és üzleti tervben vállaltak szerint értendők, azaz a kötelezettségvállalások eltérő mértéke esetén a Jogosult vállalásai az irányadóak.

50.) A jelen Koncessziós Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Koncessziós Szerződés – fizikai hozzáfűzés nélkül is – elválaszthatatlan részét képező alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Koncessziós Szerződéssel együtt a Teljes Koncessziós Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- a. Koncessziós Szerződés és annak mellékletei
- b. Koncessziós pályázati felhívás és kiírás
- c. a Jogosult Ajánlata

51.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jogosult pályázata a jelen szerződésben foglaltakhoz képest többletvállalást tartalmaz és az nem ellentétes a jogszabályokkal, vagy a Pályázati Kiírásban foglaltakkal, úgy ezen többletvállalás az irányadó a jelen szerződés teljesítése során.

52.) A Teljes Koncessziós Szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a Teljes Koncessziós Szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

53.) Jelen szerződés alkalmazása során a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó, ide értve elsősorban a Ktv., a Fdvtv., a Nvtv., valamint a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó ágazati jogszabályokban és törvényekben nem szabályozott esetekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

54.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik – hatáskortól függően – az Egri Városi Bíróság, illetőleg a Heves Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét.

55.) Jogosult és a Koncessziót gyakorló a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és Koncesszióba adó által a koncessziós pályázati eljárás során, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri.

56.) Felek jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: ....., .....

Kelt: Budapest, .....

\_\_\_\_\_  
Jogosult

\_\_\_\_\_  
Magyar Állam  
Koncesszióba adó  
képviselőjében

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
Koncessziót gyakorló

### **Melléletek:**

1. sz. melléklet: a Jogosult pályázata és a Pályázati kiírás
2. sz. melléklet: a Koncessziót gyakorló 30 napnál nem régebbi cégkivonata / egyéni vállalkozói nyilvántartási igazolása
3. sz. melléklet: a „Nemzeti Dohánybolt” felirat megjelenésének szöveges leírása, valamint az ábrás képi rajz
4. sz. melléklet: Feltétlen beszédési megbízások a Jogosult és a Koncessziót gyakorló vonatkozásában, vagy a Jogosult nyilatkozata arról, hogy bankszámlával nem rendelkezik
5. sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez
6. sz. melléklet: Adatváltozás bejelentő minta

## **A DOHÁNYBOLTOK HOMLOKZATI MEGJELENÉSÉVEL KAPCSOLATOS MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁBRÁS KÉPI RAJZ BEMUTATÁSA**

### **SZABÁLYOZÁSI HÁTTÉR**

A dohányboltok homlokzati megjelenése vonatkozásában az építési törvény, az OTÉK (Országos Építési és Településrendezési Követelmények) és a településre vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, esetleges Helyi Építési Szabályzat figyelembe vételével a jelen szerződés és a fiatalokúak dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXXXIV. törvény („Fdv tv.”) rendelkezései szerint kell eljárni.

A dohánybolt és az elkülönített hely a jelen szerződésben és a jelen mellékletben együttesen: „dohánybolt” kifejezésként kerül alkalmazásra; az elhatároláshoz az Fdv tv. rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Fdv tv. 12. § (1) A dohánybolt külső felületén mindössze a következőket lehet és kell jól láthatóan megjeleníteni:

- a) „Nemzeti Dohánybolt” felirat;
- b) olyan kör alakú jelzés, melynek átmérője legalább 40 centiméter, és amelyen fehér alapon fekete nyomtatással megjelenítésre kerül a következő szám: „18”, azzal, hogy a kör alakú jelzés külső kerületén legalább egy 4 cm vastagságú külső, piros gyűrű látszik;
- c) a dohánybolt nyitva tartására és üzemeltetőjére vonatkozó, jogszabályban meghatározott adatok;
- d) a koncessziós szerződésben meghatározott, a dohányboltra utaló egységes jelzés;
- e) jogszabály alapján dohányboltban forgalmazható termék(ek) forgalmazása esetén az ilyen termék(ek) re utaló felirat vagy ábra azzal, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat mindenkor alkalmazni kell.

(2) A dohánybolt külső felületén – ide nem értve az (1) bekezdés a) és d) pontjában foglaltakat – semmilyen olyan kép, látvány vagy szöveg nem jeleníthető meg, amely dohánytermékre, dohányterméket kiegészítő termékre, illetve dohányzásra utal.

(3) Abban az esetben, ha a dohánytermék-kiskereskedelmet e törvény a dohánybolton kívül is lehetővé teszi, úgy az ilyen üzletben a dohánytermékek értékesítését csak elkülönített helyen lehet folytatni. Ilyen esetben az (1) bekezdés a) és b) pontjaiban előírtakat az elkülönített helyen kell jól láthatóan megjeleníteni.

(4) Abban az esetben, ha a dohánytermék-kiskereskedelmet e törvény mozgóbolt útján is lehetővé teszi, úgy az (1) és (2) bekezdésben előírtak értelemszerűen alkalmazandók.

## ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS ARCULATTAL ÖSSZEFÜGGŐ RÉSZLETEI

A cégek esetében Budapesten mindegyik kerületben engedélyezett a 0,5 m<sup>2</sup> felület és a 0,75 m magasság. Ezen paraméterek alapján a tervezett körformánál 75 cm átmérőt jelent. A homlokzati falsíktól számított maximális kinyúlás 1,0 m lehet (kivétel a II. kerület világörökségi területe, ahol ezen méret 0,5 m, és a IX. kerület belső magja, ott 0,75 m). A cégér műemléki környezetben monokróm kialakítású lehet. A javasolt vastagság 10 cm. A vidéki települések építési szabályzatai nem foglalkoznak a cégekkel.

A cégtábla mérete – akár a fővárosban, akár a vidéki településeken – maximum 2 m<sup>2</sup> lehet. Ennél nagyobb méretű cégtábla peremfeltételeit – konkrét helyszín ismerete esetén – a főépítéssel vagy a helyi Építészeti-Műszaki Tervtanáccsal kell leegyeztetni.

A helyi építési szabályzatok a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések, közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló, 224/2011. (X.21.) számú kormányrendeletre hivatkozva tiltják kihelyezni villogó, káprázást okozó, vagy futófényt tartalmazó reklám céljára szolgáló táblákat. Az ilyen táblák nem készülhetnek fényvisszaverő anyagból, és egyértelműen el kell különböztetniük a közlekedési tábláktól.

### GRAFIKAI ALAPOK

A dohányboltok hivatalos megjelenését az Fdvtv. mellett jelen szerződés szabályozza. A megjelenésnek a következő feltételeknek kell megfelelnie:

A dohányboltok külső felületén, illetve elkülönített hely esetén az elkülönítésre szolgáló felületen a „Nemzeti Dohánybolt” felirat jelenik meg cégtáblán. A dohányboltra utaló egységes jelzés (a továbbiakban: cégér) a dohánybolt és elkülönített hely esetén is az üzlethelyiség külső, homlokzati felületén kerül az alábbiak szerint elhelyezésre. A cégtábla vagy cégér háttere barna, az egyes elemek ezen fehér alapszínnel jelennek meg.

A cégér kör alakú, és a dohánybolt üzlethelyiségének homlokzati síkjára merőlegesen, függőlegesen jelenik meg. A cégér az üzlethelyiségek homlokzatainak találkozásánál helyezkedik el, azokkal 45 fokot zár be. A cégér grafikai kialakítása a mellékelt ábrát követi. A kör közepén zöld alapon árnyékolt fehér „T” jelzés található. A jelzés kerületén legalább 4 cm vastag piros gyűrű látszik. A „Nemzeti Dohánybolt” felirat a kör alakú jelzés körül, ívre tördelve helyezkedik el, barna alapon fehér színben.

A cégtábla téglalap alakú, és a dohánybolt homlokzatán, a dohánybolt bejárata fölött, lehetőleg a bejárat szélességében, a nyílás felső sávjában helyezkedik el. Függönyfal vagy üveghomlokzat esetén



a tábla a bejárat fölött, annak szélességével harmonizálva helyezendő el. Elkülönített hely esetén a „Nemzeti Dohánybolt” felirat az elkülönítésre szolgáló felületnek a szélességével megegyező méretben kerül elhelyezésre. A törvényben előírt 40 cm átmérőjű kör alakú jelzés a cégtábla bal oldalán jelenik meg. A kör közepén fehér alapon fekete 18-as szám található. A kör kerületén legalább 4 cm vastag piros gyűrű látszik. A Nemzeti Dohánybolt felirat a kör alakú jelzés jobb oldalán, két sorban, középre rendezve helyezkedik el barna alapon fehér színben. A felirat alatt a tábla teljes szélességében nemzetiszín sáv fut.

A bolt külső felületén semmilyen más a dohányzásra utaló kép vagy szöveg nem jelenhet meg.

## SZÍN ÉS BETŰTÍPUS LEÍRÁS

A hivatalos jel a következő színeket használja:

Pantone 484c (piros)

Pantone 7483c (zöld)

Pantone 477c (barna)

Fehér

A hivatalos jel a következő betűtípusokat használja:

Anchor Jack kapitális és kiskapitális

A hivatalos jel egyéb méreteit és elhelyezkedését a csatolt ábra szabályozza. A cégér és cégtábla kialakításához szükséges mintát a Zrt. az üzemeltetők rendelkezésére bocsátja vektorgrafikus formában



### ZÖLD

PANTONE 7483 C  
CMYK: 84 - 38 - 89 - 34  
RGB : 35 - 93 - 55  
# 235D37



### PIROS

PANTONE 484 C  
CMYK: 20 - 96 - 100 - 11  
RGB : 182 - 41 - 22  
# B62916



### FEKETE

PANTONE PROCESS BLACK C  
CMYK: 0 - 0 - 0 - 100  
RGB : 0 - 0 - 0  
# 000000



### BARNA

PANTONE 477 C  
CMYK: 41 - 74 - 79 - 49  
RGB : 96 - 53 - 38  
# 603526

**NEMZETI  
DOHÁNYBOLT**

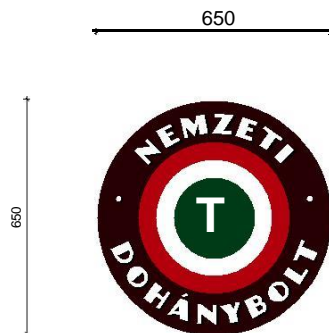
**ABCDEFGHIJKLM  
NOPQRSTUVWXYZ**

**ABCDEFGHIJKLM  
NOPQRSTUVWXYZ**

**0123456789**

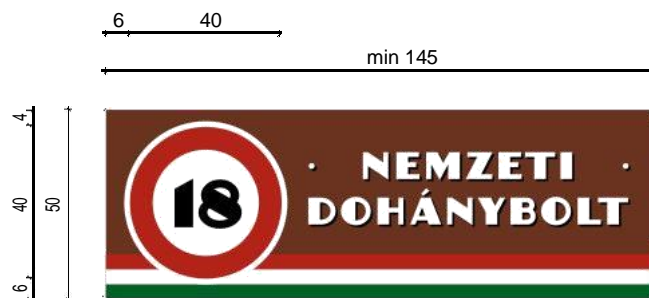
## VILÁGÍTÓ PLASZTIKUS CÉGÉR

Leírás	65 cm átmérőjű kör alakú, opál plexi két oldalán világítótábla épülethomlokzatra merőlegesen elhelyezve.
Felület	Felülete szitázott, tamponnyomott vagy vinil fóliázott. Indokolt esetben plasztikus (vákuumformázott) betűkkel.
Tartószerkezet	Tartószerkezete fekete porszórt acél.
Megvilágítás	LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.
Méret	65 x 65 x 18 cm



## VÁLTOZÓ SZÉLESSÉGŰ PLASZTIKUS CÉGTÁBLA

Leírás	Opál plexi világítótábla épülethomlokzaton, homlokzati nyílásban elhelyezve.
Felület	Felülete szitázott, tamponnyomott vagy vinil fóliázott. Indokolt esetben plasztikus (vákuumformázott) betűkkel.
Tartószerkezet	Tartószerkezete fekete porszórt acél.
Megvilágítás	LED vagy kompakt fénycsöves homogén megvilágítás.
Méret	min 145 x 50 x 2 vagy 10 cm (szélesség változó)



## CÉGTÁBLA

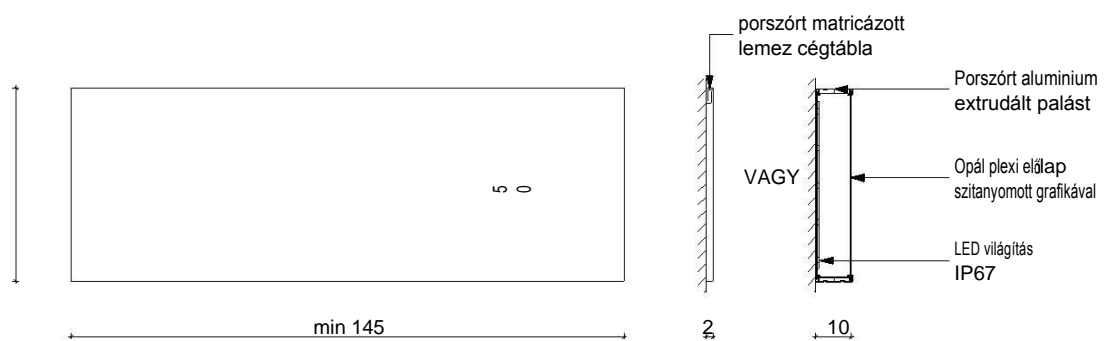
Távlati kép



Grafika



Műszaki rajz



CÉGÉR

Távlati kép



Grafika

Műszaki rajz



**FELHATALMAZÓ LEVÉL**

Tisztelt

.....  
.....

(számlavezető neve és címe)

Megbízom Önöket az alább megjelölt bankszámla terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére.

A felhatalmazás a ..... településkódú dohány-kiskereskedelmi jogosultság átengedéséről szóló Koncessziós Szerződésből eredő fizetési kötelezettségem nem teljesítésének esetére vonatkozik, a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	10032000-00290713-00000000

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

Felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt, ....., ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél számlatulajdonos

A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

**Záradék:**

A Hitelintézet, mint a Számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Kelt: ....., ..... év, ..... hó ..... nap

.....  
Fizető fél fizetési számlájának vezetője

## Nyilatkozat bankszámla hiányáról

Alulírott ..... (Jogosult) (szül. hely, idő:.....; állandó lakhelye: .....; szem. ig. sz.: .....),

jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és nyilatkozom,

hogy a ..... településkódú dohány-kiskereskedelmi jogosultság átengedéséről szóló koncessziós szerződés (a továbbiakban: koncessziós szerződés) általam való aláírásának napján egyetlen pénzügyi bankszámlával sem rendelkezem, erre tekintettel a koncessziós szerződésben a Jogosult részére előírt azonnali beszedési megbízására vonatkozó felhatalmazást jelenleg a Koncesszióba adó részére megadni nem tudok.

Egyben kijelentem, hogy amennyiben a koncessziós szerződés fennállásának hatálya alatt bármelyik pénzügyi bankszámla-szerződést kötök és az alapján bankszámlát nyitok, úgy arról a koncesszióba adót tájékoztatom és egyben megadom részére a bankszámlámra vonatkozó, koncessziós szerződésben előírt tartalmú felhatalmazást az azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez.

Jelen nyilatkozatomat jogi felelősségem teljes tudatában teszem meg.

Kelt: .....20..... hó ..... nap

Jogosult aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

**Hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez**

Alulírott:

Név: .....  
Lakhely: .....  
Szül. hely, idő: .....  
Szig. szám: .....

mint a ..... településkódú dohány-kiskereskedelmi koncesszió Jogosultja,

valamint,

Cégnév / egyéni vállalkozó neve: .....  
Cj. / egyéni vállalkozói nyilvántartás száma: .....  
Székhelye: .....  
Képviseli: .....

mint ugyanezen dohány-kiskereskedelmi koncesszió Koncessziót gyakorlója,

jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a ND Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 13., Cégjegyzékszám: 01-10-047581, adószáma: 24164982-2-41, a továbbiakban: ND Nonprofit Zrt.), vagy a Koncesszióba adó Magyar Állam által a Koncessziós szerződés ellenőrzésére kijelölt más szervezet a Koncessziós szerződés hatálya alatt a Jogosult és a Koncessziót gyakorló működésére, az általunk üzemeltetett dohányboltra vonatkozó, az ND Nonprofit Zrt. adatkérése szerinti forgalmi és egyéb szükséges adatot akár tőlünk, akár bármely hatóságtól, szervezettől vagy személytől bekérjen, és az így megszerzett adatot kezelje, valamint azt bármely hatóság, szervezet, személy, illetve egyéb, az ND Nonprofit Zrt. által az ellenőrzésbe bevont vagy fogyasztói keresetelemzésben közreműködő személy vagy szervezet részére továbbítsa. Kijelentjük, hogy jelen nyilatkozatunkat ahhoz való kifejezett hozzájárulásnak kell tekinteni, hogy az ND Nonprofit Zrt. megkeresése és adatigénylése esetén az illetékes hatóság az ND Nonprofit Zrt. által kért adatot részére kiadhassa/továbbítsa.

A jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy az ND Nonprofit Zrt. által bármelyikünk felé közölt adatkérést az ND Nonprofit Zrt. részére haladéktalanul teljesítjük, és az ND Nonprofit Zrt-vel minden más, szükséges formában együttműködünk a szükséges adatok beszerzése/ND Nonprofit Zrt. részére történő megküldés érdekében.

Kijelentjük, hogy a ND Nonprofit Zrt. jogosult akár a Jogosult, akár a Koncessziót gyakorlóra és a dohányboltra vonatkozó személyes, társasági és üzleti adatokat bármikor ellenőrizni, valamint a megszerzett adatokat kezelni. Kijelentjük, hogy a Koncessziós szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valósak és hitelesek, változásuk esetén azt a Koncessziós szerződésben foglalt határidőn belül bejelentjük.

Kijelentjük továbbá, hogy abban az esetben, ha a Koncessziós szerződésből folyó bármely kötelezettségünk nem teljesítése miatt a Koncesszióba adóval szemben pénzügyi tartozás keletkezik, akkor a Koncesszióba adó minden más igényérvényesítéstől függetlenül, a követelésének érvényesítése céljából adatainkat minden további hozzájárulás nélkül követelés- vagy adósságbehajtással foglalkozó gazdasági társaságnak az adósságrendezés érdekében továbbíthatja.

Jelen Hozzájáruló nyilatkozat a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, az abban használt fogalmak a Koncessziós szerződésben foglaltak szerint értelmezendők.

Kelt: ....., 20.....

.....  
Jogosult

.....  
Koncessziót gyakorló

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....



Szerződésszám: .....  
 Jogosult neve: .....  
 Koncessziót gyakorló neve: .....  
 Jogosultsággal érintett település: .....

### ADATVÁLTOZÁS BEJELENTŐ ADATLAP

<i>Módosítani kívánt adat:</i>	<i>A módosítani kívánt adat a hatályos Koncessziós szerződés szerint:</i>	<i>Új adat</i>
Jogosult neve:		
Jogosult állandó lakhelye:		
Jogosult személyi igazolvány száma:		
Jogosult adóazonosító jele:		
Jogosult telefonszáma:		
Jogosult email-címe:		
Koncessziót gyakorló elnevezése:		
Koncessziót gyakorló cégjegyzékszám:		
Koncessziót gyakorló székhelye:		
Koncessziót gyakorló adószáma:		
Koncessziót gyakorló képviselője:		
Koncessziót gyakorló telefonszáma:		
Koncessziót gyakorló email-címe:		
Dohánybolt üzemeltetés helye:		
A dohánybolt nyitva tartása:	H:..... K:..... Sz:..... Cs:..... P:..... Sz:..... V:.....	H:..... K:..... Sz:..... Cs:..... P:..... Sz:..... V:.....

Jelen adatváltozás bejelentő adatlap tartalma (a megfelelő igazolások és indoklás esetén) a Koncesszióba adó részéről történő elfogadással a Koncessziós Szerződés részét képezi.

Kelt: ....., 20.....

.....  
 Jogosult

.....  
 Koncessziót gyakorló

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....

A módosítási kérelem szöveges indoklása (a Jogosult tölti ki)

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
Jogosult/Koncessziót gyakorló

képviselésében: \_\_\_\_\_  
(képviseelő neve)  
P.H.